

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, torsdagen den 12 maj 2022, klockan 09.00 -15.00. Ajournering för fika 10.00-10.15 och lunch 12.00-13.00
Beslutande	Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Anders Wikman, Vice ordförande (NE) Staffan Karlsson (M) Jenny Gavelin (L) Solweig Sundblad (S) Matz Keijser (S) Anders Lindén (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Bo Reinholdsson (KD) Teams Linda Johansson (S) Ingvar Magnusson (NE) Teams Kristjan Valdimarsson (SD)
Justeringens plats och tid	Måndagen den 16 maj 2022 klockan 15.00
Avser paragrafer	27 - 44
Sekreterare	<hr/> Kristina Nilsson
Ordförande	<hr/> Ulrika Ornbrant
Justerande	<hr/> Anders Wikman

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2022-05-12
Anslaget sätts upp	2022-05-18
Anslaget tas ned	2022-06-09
Sista dag att överklaga	2022-06-08

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Hannu Högberg, tf kommundirektör paragraf 27-29
Gunilla Fröman, förvaltningschef
Patrik Holm, Plan- och exploateringschef
Tobias Viberg, planarkitekt
Maria Ekblad, kommunjurist, paragraf 30
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör, paragraf 33-36
Karin Komstadius, planarkitekt, paragraf 40-41
Michael Moschewitz, Genova Bostad, paragraf 29
Anna Molén, Genova Bostad, paragraf 29
Henrik Raspe, Genova Bostad, paragraf 20
Kristina Nilsson, sekreterare

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Information - Coopkvarteret	6
Svar på ledamotsinitiativ - Kommunstyrelsens utskotts handlingar, Anders Wikman (NE)	7
Reviderad sammanträdesdag för kommunstyrelsens Plex-utskott	9
Detaljplan för Uppmyrby 1:10 och del av Uppmyrby 7:1 - beslut om planbesked.....	10
Information - Pågående omvandling av de västra stadsdelarna	13
Exploateringsavtal för Lillsidan 4:5 och 4:7- beslut om godkännande	14
Detaljplan Lillsidan 4:5 och 4:7 - beslut om antagande.....	17
Intentionsavtal Myran - beslut om godkännande.....	22
Svar på motion - Håll tempo i utvecklingen av Statt-tomten.....	25
Svar på motion - Aktivera plan B för Stattgropen!	27
Svar på motion - Vad händer med tempot i utvecklingen av Statt-tomten? (KF)	29
Svar på medborgarförslag - Vad gör vi med platsen kommunhuset står på?	31
Svar på medborgarförslag - Kommunhus (KS)	34
Information - Uppföljning av detaljplan/bygglov för möbelhustomten.....	36
Information från avdelningen	37
Detaljplan för Bredsandsskogen.....	38



Paragraf 27

Upprop och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Anders Wikman (NE) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker måndagen den 16 maj 15.00.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 28

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg

1. Anders Wikman (NE) föreslår ett övrigt ärende till föredragningslistan. Detaljplan för Bredsandsskogen, ärendet läggs sist på dagordningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut.
Utskottet bekräftar detta.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 29

Ärendenummer KS2017/384

Information - Coopkvarteret

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Representanter från Genova Bostad som är fastighetsägare till det så kallade Coop-kvarteret i Enköping besöker utskottet.

Planprocessen för hela kvarteret, som även innefattar den angränsande fastigheten Kryddgården 6:5, startade 2016-2017 med positiva planbesked. Företaget presenterar nu sin vision och sina ideér för hela området för utskottet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Paragraf 30

Ärendenummer KS2022/129

Svar på ledamotsinitiativ - Kommunstyrelsens utskotts handlingar, Anders Wikman (NE)

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens Plex-utskott beslutar att avvisa Anders Wikmans (NE) ledamotsinitiativ, eftersom ledamotsinitiativ inte kan väckas på ett utskott.

Ärendet

Bakgrund

På Plex-utskottets sammanträde den 3 februari 2022 väckte Anders Wikman (NE) ett ledamotsinitiativ gällande rutinen för publicering av kommunstyrelsens utskotthandlingar på externa webbplatsen. Anders Wikman väckte även samma ledamotsinitiativ på kommunstyrelsens sammanträde den 22 februari 2022. Beskrivning av ärendet Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen (2017:725) har varje ledamot rätt att väcka ärenden i nämnden. Någon motsvarande rättighet att väcka ärenden i utskott finns inte reglerat i kommunallagen och varken kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen har beslutat om att någon sådan möjlighet ska finnas. Vill en ledamot väcka ett ärende som rör ett utskotts ansvarsområde ska ledamoten väcka detta ärende i kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen kan i sin tur då besluta att utskottet ska bereda och eventuellt besluta i ärendet (så länge beslutet i fråga är av sådant slag som kan delegeras enligt kommunallagen).

Ekonomiska konsekvenser Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser

Sociala och miljömässiga konsekvenser Beslutet innebär inte några sociala eller miljömässiga konsekvenser

Kommunledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Kommunstyrelsens Plex-utskott beslutar att avvisa Anders Wikmans (NE) ledamotsinitiativ, eftersom ledamotsinitiativ inte kan väckas på ett utskott.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-02

Ledamotsinitiativ Anders Wikman (NE) 2022-02-03

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen för kännedom



Paragraf 31

Ärendenummer KS2021/510

Reviderad sammanträdesdag för kommunstyrelsens Plex-utskott

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

PLEX-utskottet beslutar att PLEX sammanträde den 6 oktober 2022 istället för 13 oktober 2022.

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsens PLEX-utskott beslutade den 9 december 2021, § 91 om reviderade sammanträdesdagar för 2022. Då beslutades det att PLEX skulle sammanträda den 13 oktober 2022 för att synka ihop beredningsprocessen tillsammans med KSAU (kommunstyrelsens arbetsutskott).

Dock har det blivit en dubbelbokning med den planerade analysdagen som sker förvaltningsövergripande. Därför rekommenderas att PLEX beslutar att sammanträdet flyttas från den 13 oktober 2022 till den 6 oktober 2022.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på kommunledningsförvaltningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Kommunledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

PLEX-utskottet beslutar att PLEX sammanträde den 6 oktober 2022 istället för 13 oktober 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-04-26



Paragraf 32

Ärendenummer KS2021/772

Detaljplan för Uppmyrby 1:10 och del av Uppmyrby 7:1 - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan och skicka det på samråd.
2. En ny detaljplan bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsägaren till Uppmyrby 1:10 söker planbesked för att kunna utöka sin fastighet med angränsande mark fram till en befintlig stenmur som i praktiken uppfattas som tomtgräns. Fastigheten är idag 3835 kvadratmeter. Markområdet som önskas införlivas är planlagt som allmän plats gata och omfattar omkring 600 kvadratmeter. Mark som är planlagd som allmän platsmark får fastighetsjuridiskt inte regleras in i privat kavertermarksfastighet. I framtiden kan det enligt ansökan bli aktuellt att dela hela ytan i 2-3 fastigheter.

Detaljplan 410 gäller för området och har en genomförandetid som gick ut 2022-03-29. Uppmyrby 1:10 är klassad som bostadsfastighet och får bebyggas med en huvudbyggnad på 120 kvadratmeter med max en våning. Bestämmelserna är generella för hela Ryssbo-Prinsbo. Gällande detaljplanen möjliggör också avstyckning i flera fastigheter med en minsta storlek om 1200 kvadratmeter.

Ärendets beredning

Ansökan har skickats på internremiss inom den så kallade startmötesgruppen som består av representanter för samhällsbyggnadsförvaltningens olika avdelningar men även för miljö- och byggnadsförvaltningen och andra förvaltningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Utifrån inkomna synpunkter är samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning att ärendet i stort handlar om att rätta kartan efter verkligheten. En ny detaljplan för Uppmyrby 1:10 och del av 7:1 enligt ansökan skulle möjliggöra att

befintlig tomt blir större men ändå inte så stor att fler hushåll, mer byggnation eller fler VA-anslutningar än redan gällande detaljplan möjliggör, kan tillkomma.

I den fördjupade översiktsplanen är Ryssbo-Prinsbo utpekade för befintligt bostadsändamål. Generellt förespråkas en förtätning som huvudprincip i kommunens övergripande planeringsdokument, liksom att bygga vidare på befintliga strukturer och främja bostäder med god tillgång till kollektivtrafik. Den justering av fastighetsindelningen som ansökan vill göra skulle bidra till att öka möjligheten att skapa en sådan försiktig förtätning genom bättre praktiska förutsättningar att skapa tre tomter. Sett till helheten i Ryssbo-Prinsbo bedöms däremot respektive tomts bygg rätt fortsatt vara en huvudbyggnad på upp till 120 kvadratmeter.

Från området finns en smal passage med allmän platsmark vidare söderut. Önskad fastighetsreglering påverkar inte denna. Marken är huvudsakligen skogsklädd men det finns längs fastigheterna i söder en passage med enklare standard. Kommunen äger den mesta marken som är allmän platsmark i Ryssbo-Prinsbo men huvudmannskapet för gatudrift ligger på områdets vägförening. Markområdet direkt söder om Uppmyrby 1:10 är dock privatägt. Sökande har initierat diskussioner med markägaren och inhämtat medgivande från vägsamfällighetens ordförande.

Ursprunget till att det aktuella markområdet lagts som allmän plats Gata, är något oklart men var likartat i den äldre byggnadsplan som funnits för området. Sannolikt har tanken varit att byggrätter direkt väster om skulle kunna angöras härifrån. Nu har byggrätterna i väster nyttjats på ett sätt som istället brukar utfart till Källtorpsstigen i sydväst via gammalt servitut.

Förutsatt att inga passager blockeras ser planavdelningen inget hinder att möjliggöra fastighetsregleringen genom en ny detaljplan för Uppmyrby 1:10 och del av 7:1. Rätten att dela i tre fastigheter är redan idag teoretiskt möjlig med gällande detaljplan. Området som önskas införlivas med Uppmyrby 1:10 bedöms vara av mycket begränsat värde för allmänhet. Passagemöjligheten är däremot väsentlig att bevara och kanske även utveckla för oskyddade trafikanter.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms en detaljplaneprocess kunna bedrivas med standardförfarande och ett genomförande av detaljplanen inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.



Detaljplanprocessen bedöms kunna påbörjas under våren 2023 och slutföras under hösten samma år.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan och skicka det på samråd.
2. En ny detaljplan bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-25

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar detta.

Kopia till: Sökande



Paragraf 33

Information - Pågående omvandling av de västra stadsdelarna

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Planarkitekt Tobias Viberg informerar om nuläget för de olika planprojekten för bostäder/handel/service och de tillhörande infrastrukturarbetena kring Dr Westerlunds gata som kommit olika långt på väg i sina processer.

Närmast fortsätter planläggningen för den nya Lillsidanskolan med sporthall på den "gamla" skolfastigheten. Ett samrådsförslag kommer att presenteras på Plex i juni.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet tagit del av informationen och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Paragraf 34

Ärendenummer KS2021/909

Exploateringsavtal för Lillsidan 4:5 och 4:7- beslut om godkännande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Exploateringsavtal med Lillsidan Fastighets AB godkänns.

Ärendet

Bakgrund

I samband med antagandet av detaljplan för Lillsidan 4:5 och 4:7 m.fl. tecknas Exploateringsavtal mellan kommunen och Lillsidan Fastighets AB.

Exploateringsavtal tecknas i och med att det är en privat markägare som ska genomföra detaljplanen och avtalet syftar till att förtydliga exploatörens och kommunens ansvar och åtaganden i genomförandet av detaljplanen.

Planområdet är idag ett industriområde som ska omvandlas till ett centrumnära bostads- och verksamhetsområde.

Ärendets beredning

Exploateringsavtalet har tagits fram parallellt med detaljplanprocessen.

Kommunen har under detaljplanensprocessen haft diskussioner med exploatören för att fastställa vilka åtaganden och förutsättningar som Kommunen och Exploatören ska förhålla sig till vid exploateringen av planområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet och ansvarar för utbyggnaden av lokalgata och gång- och cykelvägar. Kommunen har rätt att ta ut gatukostnadsersättning av exploatören i samband med utbyggnad av allmän platsmark.

Exploatören ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark i enlighet med detaljplanen. Exploatören ansvarar även för att genomföra de återställande- och anslutningsarbeten på omkringliggande allmän platsmark som krävs för områdets exploatering.

För genomförande av detaljplanen krävs en fastighetsreglering för reglering av blivande allmän platsmark. Exploatören svarar för förrättningskostnaden.

Exploateringsavtalet är en förutsättning för antagandet av detaljplan. Avtalet bedöms redo att antas.

Ekonomiska konsekvenser

Exploateringsavtalet reglerar de ekonomiska förutsättningarna för exploateringen av detaljplaneområdet. Kostnader för utbyggnad av infrastruktur har reglerats i exploateringsavtalet och innebär att exploatören genom gatukostnadsersättning finansierar utbyggnaden av infrastrukturen i planområdet.

För utbyggnaden av cirkulationsplatsen på Doktor Westerlundsgata ska Exploatören bekosta en fjärdedel (25 %). Resterande del ska bekostas av kommunen (25 %) samt i enlighet med Exploateringsavtal med de två exploatörerna söder om Doktor Westerlunds gata (25 % var).

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Detaljplanering syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är en central del i planprocessen. Exploateringsavtalets syfte är att säkerhetsställa att detaljplanen genomförs.

Mark- och exploateringsingenjör Johanna Appeltofft redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Exploateringsavtal med Lillsidan Fastighets AB godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-22
Exploateringsavtal
Bilaga 1 plankarta
Bilaga 2 Gatukostnadsunderlag
Bilaga 3 Utdrag fastighetsregistret

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.



Beslutet skickas till:

Plan-och exploateringsavdelningen för åtgärd

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 35

Ärendenummer KS2017/495

Detaljplan Lillsidan 4:5 och 4:7 - beslut om antagande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Detaljplanen antas.

Reservationer

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Jag och Nystart Enköping reserverar oss mot beslutet, främst på grund av den höga exploateringsgraden. Här byggs nu bara hus, inte samhälle. Vi anser inte att dessa åtta, stora hus på denna enda tomt skapar en god livsmiljö för barn och vuxna. Omfattningen överensstämmer inte med utskottets tidigare beslutade exploateringsriktlinjer. Det har heller inte gjorts någon riktig barnkonsekvensanalys där barn fått uttrycka sina åsikter.

Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet. Detaljplanen överensstämmer inte med riktlinjerna för Doktor Westerlunds gata. Vi anser att plexutskottet bör ta ett ansvar över att bygga samhälle och inte bara hus. Exploateringsgraden är för omfattande för att kunna se hela området längs hela Doktor Westerlunds gata som en del av ett samhällsbygge, där människor både kan leva, verka och bo. Vi vill se att området ges större utrymme för grönytor och naturliga mötesplatser för människor. Dessa synpunkter har framförts ifrån Socialdemokraterna under en längre tid i plexutskottet utan att ha fått gehör ifrån en majoritet. Därav reservationen.

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott lämnade i oktober 2017 positivt planbesked för att pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Lillsidan 4:5 och 4:7.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Planen syftar till att ge planstöd för omvandlingen av delar av det område som i den fördjupade översiktsplanen kallas *Doktor Westerlunds gata* och som där är utpekad som nytt bostadsområde. Planens syfte är att skapa förutsättningar för en stadsmässig karaktär med inslag av verksamhetslokaler och ge fortsatt skydd åt den kulturhistoriskt betydelsefulla mejeribyggningen i ett nytt sammanhang.

Området skall vara väl integrerat med omgivningen fysiskt och visuellt. Detta genom att bebyggelsen inte bildar helt slutna kvarter, samtidigt som skyddade, delvis kringbyggda gårdar bildas. Området i sin helhet skall också kopplas till det befintliga gång- och cykelvägnätet. Planen ger också utrymme för en cirkulationsplats i anslutning till planområdet, som en del av anpassningen av Doktor Westerlunds gata till en ny central bostadsstadsdel.

Ärendets beredning

Detaljplaneförslaget har varit utsänt på samråd december-januari 2020-2021. Då presenterades även helheten av de pågående planprocesserna längs Doktor Westerlunds gata, på kommunens hemsida och på kommunens facebookkonto.

Efter genomfört samråd reviderades planen och skickades ut för granskning under tiden september-oktober 2021. Länsstyrelsen framförde kritik mot ofullständiga resultat från markundersökningar av föreningar under granskningstiden. Planförslaget kompletterades därför och skickades på en ytterligare granskning till Länsstyrelsen, Lantmäteriet samt kommunens miljö och byggnadsnämnd i mars-april 2022. Planförslaget reviderades inte vad gäller byggrätt, påverkan på grannar eller allmän plats och den kompletterande granskningen genomfördes därför endast med Länsstyrelse och andra instanser som granskar undersökningar av markföreningar och de bestämmelser som införts utifrån resultatet av dessa undersökningar.

Under granskningen inkom 12 yttranden till kommunen varav 8 utan erinran. Under den kompletterande granskningen har Länsstyrelsen meddelat att ingen erinran mot ett antagande längre finns från deras sida.

Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. En sakägare som yttrat sig under samråd och granskning bedöms ha kvarstående synpunkter.

Efter granskningen har plankartan kompletterats med villkorsbestämmelse för avhjälpning av föreningar före nybyggnad eller väsentlig ändring av byggnads användning. Inom ett mindre område har förbud mot infiltration av dagvatten



införts. Användningen av mejeribyggnaden och området närmast den har satts till Centrumändamål, Kontor och Parkering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Med de kompletteringar och revideringar som gjorts efter granskning bedöms detaljplaneförslaget vara redo att antas.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen möjliggör återstående del av planerad cirkulationsplats på Doktor Westerlunds gata samt en ny kommunal gata om cirka 50 meter vilket kommer medföra en driftskostnad för kommunen.

Investeringskostnader för åtgärder i samband med exploateringen regleras i exploateringsavtalet (KS2021/909) som ska antas i samband med antagande av detaljplanen.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Detaljplanen grundar sig i Plan för Enköpings stad (2018) som anger att stadens utveckling främst ska ske genom förtätning inom den befintliga bebyggelsen och där det aktuella området är utpekade som nytt bostadsområde.

Detaljplaneringen syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är därmed en central del i planprocessen. Utredningar som har tagits fram under planprocessen inkluderar bland annat dagvattenutredning, bullerutredning, trafikutredning och barnkonsekvensutredning.

Sammantaget bedöms omvandlingen av stadsdelen innebära positiva effekter på såväl sociala som miljömässiga aspekter. Ett genomförande av detaljplanen innebär att ett område som tidigare varit instängslat och otillgängligt öppnas upp vilket möjliggör större rörlighet och tillgänglighet för personer som vistas i området. Då området idag består av industritomter med till största delen hårdgjorda ytor innebär ett genomförande av detaljplanen en positiv effekt på miljömässiga aspekter som exempelvis föroreningar och dagvattenhantering.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-04-25
Plankarta med bestämmelser, 2022-04-25
Planbeskrivning, 2022-04-25
Samrådsredogörelse, 2021-09-01
Utlåtande, 2022-04-25
Barnkonsekvensutredning, 2021-08-31

Yrkanden

Anders Wikman (NE), Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S) yrkar avslag till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag om antagande och dels yrkandet om avslag från Anders Wikman (NE), Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S). Ordföranden föreslår en beslutsordning som innebär att de båda förslagen ställs emot varandra. Utskottet godkänner propositionsordningen.

Ordföranden låter utskottet ta ställning till förslagen och finner att utskottet beslutat godkänna förvaltningens förslag.

Votering begärs

Omröstning

Ordföranden föreslår att de som stödjer förvaltningens förslag röstar **Ja** och de som stödjer yrkandet om avslag från Anders Wikman (NE), Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S) röstar **Nej**. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Anders Wikman (NE), vice ordförande		X	
Staffan Karlsson (M)	X		
Jenny Gavelin (L)	X		



Solweig Sundblad (S)		X		
Matz Keijser (S)		X		
Anders Lindén (SD)	X			
Ulrika Ornbrant (C), ordförande	X			
Summa	4	3	0	

Resultatet av om röstningen blir **4 Ja-röster** och **3 Nej-röster**, vilket innebär att utskottet beslutat godkänna förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Sökande

Sakägare med kvarstående synpunkter

Paragraf 36

Ärendenummer KS2021/717

Intentionsavtal Myran - beslut om godkännande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Intentionsavtalet med ELG Enköping AB godkänns.

Ärendet

Bakgrund

Enköpings kommun är fastighetsägare till Romberga 23:31 i norra delen av Myran. Plex-utskottet har tidigare beslutat om tre Intentionsavtal för etablering i området (polishus, bilhandel/restaurang och sällanköpshandel).

Bolaget ELG Enköping AB är franchisetagare av Elgiganten i Enköping med försäljning av hemelektronik och vitvaror. Bolaget är intresserade av en omlokalisering av Elgiganten till Myran-området för att få möjlighet att utveckla verksamheten.

Grundläggande förutsättningar för en hållbar exploatering av Myran-området har skapats genom kommunens samarbete och deltagande i den internationella arkitektävlingen European samt inom ramen av Viable Cities. En grundförutsättning för en etablering inom fastigheten är bolagets aktiva samarbete i ovan nämnda processer. Detta med avsikt att säkerställa att vinnande koncept för Myrans långsiktiga utveckling samt kommunens avsikt att skapa en hållbar och klimatneutral stad följs och uppfylls även inom ramen av det här projektet.

Syftet med Intentionsavtalet är att uttrycka gemensamma målsättningar och utgångspunkter för det fortsatta arbetet kring etablering av ett Elgiganten-varuhus i Myran. Intentionsavtalet ligger till grund för markanvisningsavtal. För att möjliggöra exploatering av fastigheten pågår arbetat med att ta fram en ny detaljplan.

Ärendets beredning

Plan- och exploatering och Näringslivsavdelningen har tillsammans gjort en bedömning om etableringen är lämplig för området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Plan- och exploatering och Näringslivsavdelningens bedömning är att Elgiganten är en etablering som är lämplig för Myran-området. Elgiganten är en etablering

som bidrar till attraktivitet och som lockar kunder och besökare. Med försäljning av hemelektronik och vitvaror står den för en viktig del i handelsmixen och Enköpings handelsutbud samt bidrar till möjligheten att handla på hemmaplan. Etableringen har även en viktig funktion som mötesplats och målpunkt.

En viktig del kommer att ligga i gestaltning, utformning och funktion av fastigheten och denna process kommer föras i tät dialog mellan bolaget och kommunen, för att tillsammans hitta en utformning som bidrar till en attraktiv entré till Enköping.

Ekonomiska konsekvenser

Markbehovet för etableringen är ca 10 000 kvm. Priset för marken är 1 100 kr/kvm vilket ger en försäljningsintäkt på ca 11 mnkr. Markpriset har fastställts genom en oberoende värdering i april 2021. En exploateringskalkyl finns framtagen för exploateringsprojektet. Intäktsposten består av försäljning av ca 10 ha tomtmark. I exploateringskalkylen finns kostnader uppsatta för detaljplan, fastighetsbildning, utredningar, infrastruktur (gator, gångoch cykelvägar, dagvattenhantering, grönytor) m.m. Totalt sett beräknas exploateringsprojektet få en positiv kalkyl.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Exploateringen av Myran Norra är en del i utvecklingen av Myran-området till en grön, levande och klimatneutral stadsdel med arbetsplatser, handel, service mm. För att skapa hållbara stadsmiljöer behövs dynamiska angreppssätt som bygger på helhetssyn och gränsöverskridande samarbeten mellan samtliga aktörer i stadsutvecklingsprojekt. Satsningar som genomförs ska utformas så att de bidrar till att skapa en bredare samhällsnytta genom att stärka såväl den ekonomiska som miljömässiga och sociala hållbarheten. Varje aktör och delprojekt i stadutvecklingsprojektet bör bidra till helheten och att projektmålen nås. Socialt hållbara stadsdelar bygger på att skapa ett tillgängligt och inkluderande stadsliv där människor trivs, vill leva, bo och besöka. Att vi skapar trygga och säkra livsmiljöer och skapar förutsättningar för social sammanhållning. Etableringen bidrar till att bevara och utveckla handelsutbudet i Enköping, möjligheten att handla på hemmaplan och är en målpunkt och en mötesplats för människor.

Mark- och exploateringsingenjör Johanna Appelftoft redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Intentionsavtalet med ELG Enköping AB godkänns.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut.
Utskottet bekräftar detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-22

Intentionsavtal

Bilaga 1 kravspecifikation för etableringar inom Romberga 23:31

Bilaga 2 karta

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 37

Ärendenummer KS2018/776

Svar på motion - Håll tempo i utvecklingen av Statt- tomten

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Motionen avslås.

Ärendet

Bakgrund

Anders Wikman (NE) och Ingvar Magnusson (NE) har den 16 november 2018 inkommit med en motion där de oroas av signaler om att arbetet med Statttomten riskerar att avstanna på grund av maktskiftet i kommunen.

Motionärerna yrkar

- arbetet med att ta fram förutsättningarna för en markanvisningstävling för Statttomten snarast redovisas för diskussion i kommunstyrelsens Plex-utskott, inför efterföljande beslut
- markanvisningstävlingen utlyses så snart det är praktiskt möjligt
- fullmäktige hålls informerat om utvecklingen av denna för Enköping så centrala plats

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Under hösten 2018 diskuterades frågan om Statt-tomtens framtid i förvaltningsorganisationen. Förvaltningen har även diskuterat frågan i plex-utskottets politiska beredningar. Utgångspunkt för diskussionerna har varit att finna en inriktning som långsiktigt stärker och bidrar till centrumets utveckling. Utifrån förda diskussioner bedömde förvaltningen att ett hotell med en kommersialiserad bottenvåning har goda förutsättningar att bidra och stärka utvecklingen av stadens centrum och att kommunen aktivt bör söka hotelloperatörer som vill verka och bidra till stadens utveckling.



Den 9 maj 2019 fattades ett inriktningsbeslut i Plex-utskottet för att dels ge förvaltningen i uppdrag att söka hotelloperatörer i syfte att etablera hotellverksamhet på fastigheterna och samtidigt gavs uppdrag att ändra gällande detaljplan att möjliggöra en sådan hotelletablering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att de diskussioner som förts i Plex-utskottet under 2019 inneburit att kommunen valt att inte använda markanvisningstävling som förfarande när kommunen sökt hotelloperatör för Stattomten. Motionen bör därför avslås.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beslutet har inga sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Motionen avslås

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-25
Motion 2018-11-15

Kopia till:

Anders Wikman (NE)

Ingvar Magnusson (NE)

Paragraf 38

Ärendenummer KS2020/589

Svar på motion - Aktivera plan B för Stattgropen!

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Motionen avslås.

Ärendet

Bakgrund

Jesper Englundh (S) har den 31 augusti 2020 inkommit med en motion angående en plan B för Stattgropen. Motionären konstaterar att det förts långt gångna dialoger med hotellbranschen angående en byggnation på Stattomten, men att Covid-19 påverkat besöksnäringens förmåga att utvecklas och expandera. Motionären efterlyser besked om byggstart inom den närmaste tiden annars anser han att kommunen bör aktivera en plan B som innebär att kommunen anlägger en park med lekplats. Motionären anser att detta vore en bra lösning till hotellbranschen återigen vill och kan expandera. Kommunfullmäktige beslutade den 21 september 2020 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Ärendets beredning

Svaret på motionen har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott (PLEX) beslutade 2020-10-08 att markanvisa fastigheterna Centrum 13:5-6 (Stattomten) till Fastighetsbolaget i Enköping AB, som är ett dotterbolag till hotellkoncernen Vi Invest AB. Detta beslut överklagades. Förvaltningsrätten i Uppsala meddelade sin dom 2021-11-25. Förvaltningsrätten avslag inkomna överklaganden.

Efter en granskning av domen ansåg kommunen att markanvisningsavtalet borde justeras inför fortsatt process. Plexutskottet beslutade 2022-03-31 att ersätta markanvisningsavtalet från 2020 med ett nytt avtal som nu ligger till grund för den pågående processen.



Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att processen för en byggnation på stattomten rör sig framåt och att det således inte finns någon anledning att aktivera några tillfälliga lösningar för stattomten i väntan på byggnation.

Ekonomiska konsekvenser Beslutet att avslå motionen har inga ekonomiska konsekvenser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser Beslutet att avslå motionen har inga sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm redogör för ärendet.

Yrkanden

Matz Keijser(S) yrkar bifall till motionen.

Staffan Karlsson (M) och Anders Lindén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag om avslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut dels Matz Keijser (S) förslag om bifall till motionen och dels förvaltnings förslag om avslag till motionen vilket stöds av Staffan Karlsson (M) och Anders Lindén (SD).

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de båda förslagen ställs mot varandra. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att utskottet beslutat avslå motionen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktiges beslut
Motionen avslås

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-25

Motion 2020-08-31

Beslutet skickas till:
Jesper Englund (S)

Paragraf 39

Ärendenummer KS2021/451

Svar på motion - Vad hände med tempot i utvecklingen av Statt-tomten?

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Motionen bifalls

Ärendet

Bakgrund

Ingvar Magnusson (NE) och Anders Wikman (NE) har den 10 juni 2021 inkommit med en motion där följande yrkanden lämnas:

Vår tidigare motion "Håll tempot i utvecklingen av Statt-tomten" (KS2018/776) besvaras så snart som möjligt efter att Förvaltningsrättens avgörande vunnit laga kraft, med hänsyn tagen till det beslut som rätten fattat.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Motionärerna önskar att deras motion "Håll tempot i utvecklingen av Statt-tomten" (KS2018/776) besvaras så snart som möjligt efter det att Förvaltningsrättens avgörande vunnit laga kraft.

Förvaltningsrättens dom meddelades 2021-11-25. Förvaltningsrätten avlog inkomna överklaganden. Kommunen har analyserat domen och funnit att det överklagade markanvisningsavtalet bör justeras. Ett nytt markanvisningsavtal som ersätter det tidigare markanvisningsavtalet har beslutats av PLEX-utskottet 2022-03-31.

Ursprungsmotionen KS2018/776 kommer att beredas av PLEX-utskottet 2022-05-12.

Mot bakgrund av ovanstående anses denna motion "Vad hände med tempot i utvecklingen av Statt-tomten" bifallen.



Ekonomiska konsekvenser Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser Beslutet har inga sociala eller miljömässiga konsekvenser

Plan- och exploateringschef Patrik Holm redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut.
Utskottet bekräftar detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Motionen bifalls

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-25
Motion 2021-06-10

Beslutet skickas till:

Ingvar Magnusson (NE)
Anders Wikman (NE)



Paragraf 40

Ärendenummer KS2020/468

Svar på medborgarförslag - Vad gör vi med platsen kommunhuset står på?

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget avslås.

Ärendet

Bakgrund

Ett medborgarförslag angående framtida användning av kommunhustomten har inkommit till kommunen 16 juni 2020.

Förslagsställaren önskar att platsen där kommunhuset står skall användas för en ny park som kan användas vid större evenemang då skolparken uppfattas som för liten. Förslagsställaren önskar att när kommunhuset är rivet skall marken jämnas till och grusas upp och en scen och åhörarbänkar byggas. Läget, både i form av tillgängligheten med cykel, bil och kollektivtrafik samt de vackra parkomgivningarna lyfts som goda förutsättningar för en ny park och scen för staden.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 september 2020 att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Ärendets beredning

Svaret på medborgarförslaget har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

För närvarande pågår rivningen av kommunhuset, detta förväntas vara klart i augusti 2022. I det korta perspektivet kommer ytan att iordningsställas på ett enkelt sätt, så att den blir tillgänglig, det vill säga går att beträda. Exakt hur är ännu inte klart, men till exempel har etablering av gräsyta och en tillfällig lekplats diskuterats.

Något beslut kring tomtens framtida användning på längre sikt har inte fattats ännu. Platsen har som förslagsställaren är inne på, ett mycket bra läge. Den är centralt belägen och ligger i anslutning till sammanhängande grönstråk, viktiga centrala gatustråk och gång och cykelvägar och ligger i närhet till viktiga kultur- och fritidsanläggningar. Ett läge som kan vara gynnsamt ur flera olika perspektiv och för flera olika tänkbara användningar.

I kommunens fördjupade översiktsplan som blickar fram mot år 2030, ligger den aktuella fastigheten, Munksundet 24:26, inom ett så kallat geografiskt fördjupningsområde för centrum. Någon tydlig vägledning kring den enskilda tomtens framtida användning ger dock inte översiktsplanen.

Idag är platsen där kommunhuset står planlagd för kontor. Det betyder att en ny detaljplan måste tas fram för att kunna anlägga eller bygga något annat som skall finnas där på längre sikt. En sådan process kan ta något eller några år innan kommunen tar ställning till om planen ska antas. Först därefter kan bygglov för ny bebyggelse eller användning sökas. Under planprocessen får medborgarna möjlighet att komma med synpunkter på det som kommunen föreslår, vilket i sin tur kan påverka planens innehåll.

Inför en planprocess och ett slutgiltigt beslut om tomtens framtida användning behöver kommunen analysera och kartlägga både platsens förutsättningar och kommunens behov. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser att medborgarförslaget lyfter ett behov och en tänkbar användning som behöver vägas mot andra tänkbara behov och användningar.

I det här läget tackar därför Samhällsbyggnadsförvaltningen för förslagsställarens inspel som tas med i kommunens fortsatta arbete som ett tänkbart alternativ för framtida användning. I nuläget kan dock inte något slutgiltigt beslut om platsens användning fattas, varför samhällsbyggnadsförvaltningen i det här skedet föreslår att medborgarförslaget avslås.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet att avslå medborgarförslaget har inga ekonomiska konsekvenser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beslutet att avslå medborgarförslaget har i sig inga sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-25

Medborgarförslaget 2020-06-16

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren



Paragraf 41

Ärendenummer KS2021/683

Svar på medborgarförslag - Kommunhus

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget avslås.

Ärendet

Bakgrund

Ett medborgarförslag om att bygga ett nytt kommunhus på Statt-tomten inkom till kommunen 1 oktober 2021. I förslaget lyfts betydelsen av ett kommunhus ur ett demokratiskt perspektiv. Att det är en fördel med att en central placering genom att det bidrar till att fylla centrum med liv och rörelse till gagn för tex handeln lyfts också.

Kommunfullmäktige beslutade 15 november 2021 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Ärendets beredning

Svaret på medborgarförslaget har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det finns många fördelar med en central placering av ett framtida kommunhus. Ett arbete med att utreda framtida placering av kommunhuset pågår inom kommunledningsförvaltningen.

När det gäller Statt-tomten har Kommunen genom beslut i Kommunstyrelsens plan-, mark och exploateringsutskott (Plex-utskottet) tecknat ett markanvisningsavtal med en extern part med syfte att platsen ska bebyggas med ett hotell. Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag av Plex-utskottet att ta fram ett detaljplaneförslag som ger stöd för hotellverksamhet inom den aktuella fastigheten. Planförslaget kommer sedan att genomgå både samråd och granskning under vilka medborgarna har möjlighet att komma med synpunkter. Samråd kommer preliminärt att genomföras under hösten 2022.

Utifrån redan fattade beslut om inriktning mot hotellverksamhet inom Statt-tomten bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att medborgarförslaget skall avslås.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Ekonomiska konsekvenser

Beslutet att avslå medborgarförslaget har inga ekonomiska konsekvenser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beslutet att avslå medborgarförslaget har i sig inga sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen, 2022-04-25
Medborgarförslaget 2021-10-01

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

Paragraf 42

Information - Uppföljning av detaljplan/bygglov för möbelhustomten

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

I samband med att bygglovet för bostäder godkännts för den så kallade Möbelhustomten har flera ledamöter reagerat på att parkeringslösningen inte överensstämmer med vad som presenterades under planprocessen och därmed inte heller med vad som beskrivs i planbeskrivningen.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm berättar att plankartan är detaljplanens juridiska dokumentet och att bygglovet följer bestämmelserna i den.

Planbeskrivningen däremot är inte bindande utan ska läsas som ett komplement till att förstå och tolka planen.

Utskottet diskuterar konsekvenserna och vilka lärdomar man gjort av det här ärendet. Något som framfördes var att en analys av tillämpningen av av kommunens nyss antagna parkeringsnorm behöver göras tillsammans med miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hör informationen och är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar detta.

Paragraf 43

Information från avdelningen

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Förvaltningschef Gunilla Fröman informerar om att Anna Ahrling är anställd som ny chef för Exploateringsavdelningen. Anna arbetar som exploateringschef i Nykvarns kommun för tillfället och börjar i Enköping i augusti.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm informerar om att avdelningen fått och besvarat flera frågor från allmänheten som rör den kommande ändringen av detaljplanen för Kolarvik.

Kommunfullmäktiges beslut i mars om att godkänna genomförandeavtalet för Åkersberg 2:56 har överklagats till förvaltningsrätten av en boende i området.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet tagit del av informationen och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.



Paragraf 44

Ärendenummer KS2014/125

Detaljplan för Bredsandsskogen

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Anders Wikman (NE) vill att utskottet diskuterar den fortsatta hanteringen av detaljplaneärendet för Bredsandsskogen (KS2014/125).

Planprocessen avstannade hösten 2015 inför antagandet av detaljplanen i och med att man inte kunde komma till en överenskommelse med exploatören om villkoren i exploateringsavtalet.

Ordföranden meddelar att man siktar på att återkomma med ärendet på Plexutskottet i juni.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet tagit del av informationen och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.
